

Министерство общего и профессионального образования
Ростовской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение Ростовской области
«Зерноградский техникум агротехнологий»

Принято
Решением педагогического
совета
Протокол № 1
« 27 » августа 2015 г.



«Утверждаю»
Директор ГБПОУ РО «ЗТАТ»

Ю. Н. Кущёв

« 01 » сентября 2015г.

Положение *об общежитии*

г. Зерноград

Положение об общежитии

1. Общие положения

- 1.1. Студенческое общежитие ГБПОУ РО «ЗТАТ» предназначается для размещения иногородних студентов, принятых на обучение в техникум. Общежитие может предоставляться и иным лицам в порядке предоставления услуг общежития. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.
- 1.2. Общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму. Проживание студентов в общежитии бесплатно.
- 1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.
- 1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты) и т.п. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий.
- 1.5. Общее руководство воспитательной работой в общежитии возлагается на зам.директора по УВР, мероприятиями по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на зам.директора по АХЧ.
- 1.6. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в общежитии установленного порядка осуществляется комендантом общежития.
- 1.7. Проживающие в общежитиях должны заключать Договор на проживание в общежитии ГБПОУ РО «ЗТАТ».
- 1.8. Органом самоуправления общежитием является Совет общежития.

2. Учащиеся обязуются:

- 2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития;
- 2.2. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
- 2.3. Бережно относиться к жилой комнате, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в жилой комнате немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых

случаях, сообщать о них администрации ГБПОУ РО «ЗТАТ» или в соответствующую службу;

- 2.4. Соблюдать санитарные нормы общежития: поддерживать чистоту в комнате, в секции, в местах общего пользования, добросовестно проводить дежурство в помещении (ежедневную влажную уборку; один раз в неделю – генеральную уборку, один раз в месяц – субботники в общежитии и на прилегающей территории).
- 2.5. Уважительно относиться к персоналу общежития.
- 2.6. Бережно относиться к общежитию, объектам благоустройства и зеленым насаждениям;
- 2.7. Соблюдать чистоту и порядок в коридорах и других местах общего пользования: выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места;
- 2.8. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод.
- 2.9. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность.
- 2.10. Строго соблюдать правила техники безопасности проживания в общежитии и правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами заводского изготовления с закрытой спиралью и другими приборами, пользоваться вышеуказанными приборами в специально отведенном помещении, не допускать установки самодельных предохранительных электрических устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.
- 2.11. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.
- 2.12. Своевременно становиться на воинский учет и проходить регистрацию по месту жительства.
- 2.13. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию.
- 2.14. Производить за свой счет текущий ремонт занимаемой жилой комнаты.
- 2.15. Выполнять работы, в том числе строительные, по ремонту здания общежития или комнат общежития.
- 2.16. Не производить переустройство, реконструкцию, перепланировку жилого и подсобных помещений, переоборудование балконов и лоджий, перестановку о установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без предварительно полученного письменного разрешения ГБПОУ РО «ЗТАТ».
- 2.17. Не допускать выполнения в комнате работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений либо нарушающих нормальные условия проживания в других жилых

помещениях, в том числе создающих повышенный шум или вибрацию.

- 2.18. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
- 2.19. Участвовать в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений.
- 2.20. Выполнять решения Совета общежития.
- 2.21. Ключи от комнат и секций сдавать на хранение вахтеру на случай аварийной ситуации.
- 2.22. После 22.00. часов не совершать передвижений по общежитию, соблюдать полную тишину.
- 2.23. Знать порядок оповещения, действий в случае пожара и других аварийных ситуаций, план эвакуации.
- 2.24. При расторжении договора освободить и сдать ГБПОУ РО «ЗТАТ» жилое и подсобное помещения, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем состоянии.
- 2.25. Проходить флюорографию один раз в год согласно требованиям санэпидстанции.

3. Учащиеся вправе:

1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящего договора.
2. Пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового и иного назначения, требовать обеспечения мебелью, постельными принадлежностями, инвентарем общежития, культурно-бытовыми услугами.
3. Пользоваться оборудованием, инвентарем общежития.
4. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
5. Избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания проживающих в общежитии.
6. Требовать устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании.

4. Студентам запрещается:

1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.
2. Производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети.

3. Курить в жилых комнатах, коридорах, лестничных проемах, туалетах, умывальниках и других помещениях, кроме мест специально для этого отведенных.
4. Заводить домашних животных в комнате или секции.
5. Приносить, хранить в комнатах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, горючие газы и другие пожарные вещества и материалы.
6. Появляться в общежитии в состоянии наркотического или алкогольного опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе в общежитиях, употреблять наркотические вещества, заниматься продажей алкогольных напитков и наркотических средств.
7. Использовать в жилом помещении источники открытого огня, электроприборы с открытой электронагревательной спиралью.
8. Проводить в общежитие посторонних лиц, а также находиться посторонним в спальнях комнатах, задерживаться после отбоя и ночевать в общежитии вместе со студентами.
9. Оставаться в общежитии во время занятий (кроме заболевших).
10. Опаздывать на отбой или не ночевать в общежитии.
11. Студенты не имеют право допускать грубых слов, нецензурной брани, развязного поведения.
12. Мальчикам находиться в комнатах девочек и наоборот.

5. Взыскания, применяемые для студентов за нарушение правил проживания в общежитии:

1. Замечание.
2. Выговор.
3. Вызов родителей в техникум.
4. Строгий выговор.
5. Заслушивание нарушителей на Совете общежития, Совете профилактики, Педагогическом совете.
6. Письмо на производство родителям о поведении студента.
7. Выселение из общежития.
8. Исключение из техникума.

6. Права и обязанности администрации

6.1. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими договор о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно в соответствии с санитарными нормами и правилами проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, а также обеспечить возможность для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания и отсутствия необходимости госпитализации больных, проживающих в общежитии, в изолятор на основании рекомендаций врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий общежитий, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

6.2. Комендант общежития несет ответственность за работу обслуживающего персонала. Комендант общежития обязан:

- производить вселение в общежитие только на основании утвержденных списков, выдаваемых администрацией техникума;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- вести книгу учета замечаний и предложений по содержанию общежитий, по улучшению жилищно-бытовых условий проживающих;
- предоставлять администрации техникума предложения по улучшению условий проживания в общежитии, а также информацию о положении дел в общежитии;
- контролировать и принимать меры к обеспечению охраны общежития, нормального теплового режима в помещениях, необходимого освещения в помещениях общежития;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и добиваться от проживающих соблюдения правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведения генеральной уборки помещений общежитий и закрепленной территории.

7. Заселение в общежитие.

Вселение в общежитие нуждающихся студентов осуществляется на основании: личного заявления, медицинской справки, выданной врачом, и договора на проживание в общежитии ГБПОУ РО «ЗТАТ» между администрацией ГБПОУ РО «ЗТАТ» и студентами.

Все иногородние студенты первого курса дневного отделения вселяются в общежитие вне конкурса.

Студенты последующих курсов вселяются в общежитие по совместному решению администрации (зам. по АХЧ и УВР) и совета общежития. При этом учитывается:

- соблюдение обучающимися правил внутреннего распорядка;
- санитарное состояние комнаты;
- участие в общественной работе группы, общежития;
- участие в хозяйственных работах по благоустройству общежития и его территории.

8. Выселение из общежития.

Выселение из общежития производится в соответствии со ст.110 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Студенты могут быть выселены из общежития за нарушение правил проживания в общежитии.

Основанием для издания приказа о выселении является:

- решение совета общежития;
- решение педсовета техникума.

Общежитие может не предоставляться на очередной учебный год студентам:

- имеющим за санитарное состояние комнаты текущего года неудовлетворительную оценку;
- допустившим утерю предоставленного инвентаря;
- злостным нарушителям правил внутреннего распорядка общежития по представлению коменданта общежития, совета общежития, полиции, мастера производственного обучения и классного руководителя, воспитателя общежития, решения педсовета;
- допустившим проживание посторонних лиц в своей комнате.

9. Ответственность сторон.

1. Ликвидацию последствий аварий, происшедших по вине студентов, обеспечивает ГБПОУ РО «ЗТАТ» за счет средств студентов, либо с согласия ГБПОУ РО «ЗТАТ» студентами.
2. ГБПОУ РО «ЗТАТ» освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы.

3. Студенты несут ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности».

10. Дополнительные услуги общежития.

Общежитие может предоставляться работникам техникума и иным лицам в порядке предоставления услуг общежития. При этом должны соблюдаться следующие условия:

- заключение ежегодного договора о проживании;
- проживание этих лиц должно быть компактным, изолированным от студентов;
- соблюдение проживающими правил общежития;
- безоговорочное выселение из общежития за нарушение договорных условий.